



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

MCO-GADMCSM-2024-14

CONTRATO DE MENOR CUANTÍA DE OBRA CELEBRADO ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO Y TAPIA FAJARDO BOLIVAR XAVIER CON RUC Nro. 0105356380001 PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS EN PLAN GRANDE".

COMPARECIENTES: En la ciudad de Méndez, a 12 días del mes de febrero de 2025, comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Santiago, legalmente representado por el Ing. **FREDY LENÍN CABRERA RIERA**, en su calidad de Alcalde, a quien en adelante se le denominará simplemente como "LA CONTRATANTE" y, por otra parte el Sr. **TAPIA FAJARDO BOLIVAR XAVIER**, con RUC Nro. 0105356380001, a quien para efectos del presente instrumento se le denominará "EL CONTRATISTA". Quienes, teniendo conocimiento de sus derechos y obligaciones, convienen en celebrar el presente contrato con sujeción a las declaraciones y estipulaciones contenidas en las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA. - MARCO LEGAL.

LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA.

"Artículo. 22.- Plan Anual de Contratación. - Las Entidades Contratantes, para cumplir con los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo, sus objetivos y necesidades institucionales, formularán el Plan Anual de Contratación con el presupuesto correspondiente, de conformidad a la planificación plurianual de la Institución, asociados al Plan Nacional de Desarrollo y a los presupuestos del Estado. El Plan será publicado obligatoriamente en la página Web de la Entidad Contratante dentro de los quince (15) días del mes de enero de cada año e interoperará con el portal COMPRASPÚBLICAS. De existir reformas al Plan Anual de Contratación, éstas serán publicadas siguiendo los mismos mecanismos previstos en este inciso. El contenido del Plan de contratación y los sustentos del mismo se regularán en el Reglamento de la presente Ley."

"Artículo. 77.- Devolución de las Garantías. - En los contratos de ejecución de obras, la garantía de fiel cumplimiento se devolverá al momento de la entrega recepción definitiva, real o presunta. En los demás contratos, las garantías se devolverán a la firma del acta recepción única o a lo estipulado en el contrato."

"Artículo. 78.- Cesión de los Contratos. – El contratista está prohibido de ceder los derechos y obligaciones emanados del contrato."

"Artículo. 92.- Terminación de los Contratos.- Los contratos terminan: 1. Por cumplimiento de las obligaciones contractuales; 2. Por mutuo acuerdo de las partes; 3. Por sentencia o laudo ejecutoriados que declaren la nulidad del contrato o la resolución del mismo a pedido del contratista; 4. Por declaración unilateral del contratante, en caso de incumplimiento del contratista; y, 5. Por muerte del contratista o por disolución de la persona jurídica contratista que no se origine en decisión interna voluntaria de los órganos competentes de tal persona jurídica. Los representantes legales de las personas jurídicas cuya disolución se tramita están obligados, bajo su responsabilidad personal y solidaria, a informar a la autoridad a la que compete aprobar la disolución, sobre la existencia de contratos que



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

aquellas tengan pendientes con las Entidades Contratantes previstas en esta Ley, y a comunicar a las Entidades Contratantes respectivas sobre la situación y causales de disolución. Para los indicados casos de disolución de personas jurídicas, antes de expedir la resolución que la declare, la autoridad correspondiente deberá comunicar sobre el particular al Servicio Nacional de Contratación Pública, para que éstos, en el término de diez (10) días, informen si la persona jurídica cuya disolución se tramita no tiene contratos pendientes con las entidades sujetas a esta Ley o precise cuáles son ellos. Con la contestación del Servicio Nacional de Contratación Pública o vencido el antedicho término, se dará trámite a la

resolución, sin perjuicio de la responsabilidad de los funcionarios o empleados que incumplieron su deber de informar. De existir contratos pendientes de la persona jurídica frente al Estado o Entidades Contratantes, el Servicio Nacional de Contratación Pública informará sobre aquellos a la Entidad Contratante, a la autoridad a la que compete aprobar la disolución y a la Procuraduría General del Estado, para que en el proceso de liquidación adopten las acciones conducentes a precautelar y defender los intereses públicos.”

“Artículo. 94.- Terminación Unilateral del Contrato.- La Entidad Contratante podrá declarar terminada anticipada y unilateralmente los contratos a que se refiere esta Ley, en los siguientes casos: 1. Por incumplimiento del contratista; 2. Por quiebra o insolvencia del contratista; 3. Si el valor de las multas supera el monto de la garantía de fiel cumplimiento del contrato; 4. Por suspensión de los trabajos, por decisión del contratista, por más de sesenta (60) días, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito; 5. Por haberse celebrado contratos contra expresa prohibición de esta Ley; 6. En los demás casos estipulados en el contrato, de acuerdo con su naturaleza; y,

7. La Entidad Contratante también podrá declarar terminado anticipada y unilateralmente el contrato cuando, ante circunstancias técnicas o económicas imprevistas o de caso fortuito o fuerza mayor, debidamente comprobadas, el contratista no hubiere accedido a terminar de mutuo acuerdo el contrato. En este caso, no se ejecutará la garantía de fiel cumplimiento del contrato ni se inscribirá al contratista como incumplido. En este último caso, el contratista tiene la obligación de devolver el monto del anticipo no amortizado en el término de treinta (30) días de haberse notificado la terminación unilateral del contrato en la que constará la liquidación del anticipo, y en caso de no hacerlo en término señalado, la entidad procederá a la ejecución de la garantía de Buen Uso del Anticipo por el monto no devengado. El no pago de la liquidación en el término señalado, dará lugar al pago de intereses desde la fecha de notificación; intereses que se imputará a la garantía de fiel cumplimiento del contrato.”

Art. 95.- Notificación y Trámite. - Antes de proceder a la terminación, unilateral, la Entidad Contratante notificará al contratista, con la anticipación de diez (10) días término, sobre su decisión de terminarlo unilateralmente. Junto con la notificación, se remitirán los informes técnico y económico, referentes al cumplimiento de las obligaciones de la Entidad

Contratante y del contratista. La notificación señalará específicamente el incumplimiento o mora en que ha incurrido el contratista de acuerdo al artículo anterior y le advertirá que de no remediarlo en el término señalado, se dará por terminado unilateralmente el contrato.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

Si el contratista no justificare la mora o no remediare el incumplimiento, en el término concedido, la Entidad Contratante podrá dar por terminado unilateralmente el contrato, mediante resolución de la máxima autoridad de la Entidad Contratante, que se comunicará por escrito al contratista y se publicará en el portal institucional del Servicio Nacional de Contratación

Pública SERCOP. La resolución de terminación unilateral no se suspenderá por la interposición de reclamos o recursos administrativos, demandas contencioso administrativas, arbitrales o de cualquier tipo o de acciones de amparo de parte del contratista. "Tampoco se admitirá acciones constitucionales contra las resoluciones de terminación unilateral del contrato, porque se tienen mecanismos de defensas adecuados y eficaces para proteger los derechos derivados de tales resoluciones, previstos en la Ley". Los contratistas no podrán aducir que la Entidad Contratante está en mora del cumplimiento de sus obligaciones económicas en el caso de que el anticipo que les fuere entregado en virtud del contrato no se encontrare totalmente amortizado. La forma de calcular la amortización del anticipo constará en el Reglamento respectivo. Solo se aducirá mora en el cumplimiento de las obligaciones económicas de la Entidad Contratante cuando esté amortizado totalmente el anticipo entregado al contratista, y éste mantenga obligaciones económicas pendientes de pago. La declaración unilateral de terminación del contrato dará derecho a la Entidad Contratante a establecer el avance físico de las obras, bienes o servicios, su liquidación financiera y contable, a ejecutar las garantías de fiel cumplimiento y, si fuere del caso, en la parte que corresponda, la garantía por el anticipo entregado debidamente reajustados hasta la fecha de terminación del contrato, teniendo el contratista el plazo término de diez (10) días para realizar el pago respectivo. Si vencido el término señalado no efectúa el pago, deberá cancelar el valor de la liquidación más los intereses fijados por el Directorio del Banco Central del Ecuador, los que se calcularán hasta la fecha efectiva del pago. La Entidad Contratante también tendrá derecho a demandar la indemnización de los daños y perjuicios, a que haya lugar. Una vez declarada la terminación unilateral, la Entidad Contratante podrá volver a contratar inmediatamente el objeto del contrato que fue terminado, de manera directa, de conformidad con el procedimiento que se establezca en el reglamento de aplicación de esta Ley."

REGLAMENTO A LA LEY ORGÁNICA SISTEMA NACIONAL CONTRATACIÓN PÚBLICA.

"Artículo. 43.- Plan Anual de Contratación - PAC- Hasta el 15 de enero de cada año, la máxima autoridad o su delegado, aprobará y publicará el Plan Anual de Contratación PAC, que contendrá las adquisiciones relacionadas a los bienes, obras y servicios, incluidos los de consultoría que requieran las entidades contratantes en el año fiscal, detallando la siguiente información: 1. Los procesos de contratación que se realizarán en el año fiscal; 2. Descripción detallada del objeto de contratación que guarde concordancia con el código del clasificador central de productos, CPC; para que los proveedores puedan identificar las obras, bienes, servicios o consultoría a contratarse; 3. El presupuesto estimativo de los bienes, servicios u obras a adquirir o contratar; y, 4. El cronograma de implementación del Plan. Los procesos de contratación deberán ejecutarse de conformidad y en la oportunidad determinada en el Plan Anual de Contratación elaborado por cada entidad contratante, previa la obtención de la certificación de la disponibilidad presupuestaria, a menos que



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

circunstancias no previstas al momento de la elaboración del PAC hagan necesaria su modificación. Los formatos del PAC serán elaborados por el Servicio Nacional de Contratación Pública y publicados en el Portal COMPRASPÚBLICAS. Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas. Las contrataciones de ínfima cuantía y los procedimientos especiales de contratación en situación de emergencia y adquisición de bienes inmuebles, así como las contrataciones de régimen especial del numeral 2 del artículo 2 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, no serán consideradas o publicadas en el PAC inicial o reformulado.”

“Artículo.44.- Determinación de la necesidad. - La determinación de la necesidad incorporará un análisis de beneficio, eficiencia o efectividad, considerando la necesidad y la capacidad institucional instalada, lo cual se plasmará en el informe de necesidad de contratación, que será elaborado por la unidad requirente, previo a iniciar un procedimiento de contratación. Para los supuestos de contratación bajo la modalidad contractual ingeniería, procura y construcción la determinación de necesidad deberá incluir un análisis de los requisitos mencionados en el tercer inciso del artículo 56.1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.”

“Artículo 77.- Apertura de ofertas. - El responsable designado por la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, o la comisión técnica, aperturará en acto público las ofertas, una hora después del límite establecido para su recepción, de lo cual se dejará constancia en actas.”

“Artículo. Art. 263.- Devolución de garantías. - Las garantías serán devueltas cuando se han cumplido todas las obligaciones que avalan. La garantía original de fiel cumplimiento del contrato se devolverá cuando se haya suscrito el acta de entrega recepción definitiva o única. La garantía original de buen uso del anticipo se devolverá cuando éste haya sido amortizado en su totalidad, conforme se detalla en el artículo 265. La garantía técnica, observará las condiciones en las que se emite. Una vez cumplidos los requisitos para devolución de las garantías, la entidad contratante no tendrá justificativo para demorar la entrega de las mismas, de darse situaciones como ésta, el interesado notificará al Servicio Nacional de Contratación Pública, a fin de que requiera la aplicación inmediata del régimen disciplinario previsto en la Ley Orgánica del Servicio Público, a la máxima autoridad de la entidad contratante, por existir una conducta que atente o violente la normativa o principios del Sistema Nacional de Contratación Pública; sin perjuicio de la notificación a los órganos de control respectivos.”

“Artículo. 273.- Liquidación del reajuste. - Tan pronto se disponga de los índices definitivos de precios, se realizará la liquidación y pago final del reajuste, considerando las fechas de pago de las planillas en la cuenta del Contratista y aplicando las fórmulas contractuales. Como el derecho a percibir el reajuste es de aquellos que se pueden renunciar, tal situación podrá establecerse en los documentos correspondientes.”



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

“Artículo. 295.- De la administración del contrato. - En todos los procedimientos que se formalicen a través de contratos u órdenes de compra, las entidades contratantes designarán de manera expresa a un administrador del contrato, quien velará por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales. La máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado designará al administrador del contrato, dicha designación se podrá realizar a través de la resolución de adjudicación, que deberá ser notificada formalmente a la persona sobre la que recaiga esta responsabilidad. Al momento de suscribirse el contrato administrativo, en la cláusula pertinente constará el nombre de la persona designada quien asumirá la obligación de administrar el contrato; sin perjuicio de que posteriormente se designe a otra para la administración del contrato, particular que deberá ser notificado al contratista, sin necesidad de modificar el contrato. El administrador del contrato deberá sujetarse a las disposiciones de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General, las resoluciones que emita el Servicio Nacional de Contratación Pública para el efecto, y las condiciones pactadas en el contrato. Supletoriamente se podrá recurrir a otras fuentes normativas como el Código Orgánico Administrativo, el Código Civil y cualquier norma que, de manera razonada, sean necesarias y pertinentes para dilucidar cualquier inconveniente con la fase de ejecución contractual.”

“Artículo. 304.- Fiscalizador de obras. - Cuando el contrato sea de obras, la entidad contratante designará de manera expresa un fiscalizador o equipo de fiscalización para que controlen la fiel ejecución de la obra en el lugar de trabajo. En aquellas obras que por su magnitud o complejidad se requiera, se podrá establecer una estructura de fiscalización, encabezada por un jefe de fiscalización, y podrá haber tantos fiscalizadores como sean necesarios, cada uno tendrá atribuciones específicas. Las funciones de los fiscalizadores son las que constan en las Normas de Control Interno de la Contraloría General del Estado. Las funciones de los fiscalizadores en los contratos de modalidad contractual ingeniería, procura y construcción son las que constan en las Normas de Control Interno de la Contraloría General del Estado y las que contractualmente se establezcan. El fiscalizador deberá contar con ingenieros calificados y otros profesionales competentes para realizar sus labores de fiscalización. El fiscalizador será el llamado a resolver en primera instancia disputas técnicas dentro del contrato.”

LEY DE ARBITRAJE Y MEDIACIÓN.

“Artículo. 16.- De no existir acuerdo total en la audiencia de mediación, el director del centro de arbitraje enviará a las partes la lista de árbitros, para que de común acuerdo designen en el término de tres días los árbitros principales y el alterno que deban integrar el tribunal. Los acuerdos parciales a que arriben las partes en la audiencia de mediación serán aprobados conforme a lo previsto en el artículo anterior. Las partes, de común acuerdo, podrán designar árbitros de fuera de la lista presentada por el respectivo centro. Las partes podrán acordar expresamente y por escrito que sea un solo árbitro el que conozca de la controversia. Este árbitro tendrá su alterno. Si las partes no efectuaren la designación de alguno o varios árbitros o no se pusieren de acuerdo en ella, la designación

se hará por sorteo, para lo cual el director del centro de arbitraje notificará a las partes a fin de que, en la fecha y hora que se señale y ante el presidente del centro de arbitraje, se

efectúe el sorteo, de cuya diligencia se sentará el acta respectiva, quedando en esta forma legalmente integrado el tribunal de arbitraje. En tratándose de arbitraje independiente, las partes designarán en el convenio arbitral al árbitro o árbitros principales y al alerno que deban integrar el tribunal. Si las partes no se pusieren de acuerdo para nombrar todos los árbitros, los designados, una vez posesionados, nombrarán a los que faltaren. En el evento de que el árbitro o árbitros independientes no aceptaren o no se posesionaren de su cargo y los árbitros posesionados no se pusieren de acuerdo en el nombramiento de los árbitros que faltaren, cualquiera de las partes podrá

pedir la designación de éstos al director del centro de arbitraje más cercano al domicilio del actor. Dicha designación se la hará conforme a lo establecido en el presente artículo.”

CLÁUSULA SEGUNDA. - ANTECEDENTES.

2.1. Mediante Certificación POA-GADMCS-2024- 195, de fecha 12 de noviembre de 2024, el Arq. William Reyes Pesántez, DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, CERTIFICO QUE LA ACTIVIDAD: PP 2024-Construcción de bóvedas y sala de velación en Plan Grande, si consta en el POA 2024.

2.2. Mediante CERTIFICACIÓN DE VERIFICACIÓN EN EL PLAN ANUAL DE CONTRATACIÓN – PAC 048– 2024, la Ing.Com. Diana Chungata Zagal ESPECIALISTA DE COMPRAS PÚBLICAS, certifica que los objetos a contratar CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS EN PLAN GRANDE SI CONSTAN EN EL PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES–PAC 2024, correspondiente al Gobierno Municipal del Cantón Santiago.

2.3. Mediante CERTIFICACION PRESUPUESTARIA Nro. 469, de fecha 05-diciembre 2024, emitida CPA. Cesar Marín, Director Financiero, certifica lo siguiente:

PARTIDA(S) PRESUPUESTARIA(S)				
Funcion	Programa	Partida	Denominacion	Valor a
3.2.2	Subprograma 2.- Gestión De Obras Públicas M Y Eq.	7.5.01.07.11	PP 2024-Construcción de bóvedas y sala de velación en Plan Grande	5.267,44
Suman				5.267,44

2.4. Mediante Memorando Nro. GADMCS-PLANIFICACION-2024-2343-M, de fecha 06 de diciembre de 2024, el Arq. William Patricio Reyes Pesantez DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, manifiesta: “(...) dentro del presupuesto participativo se encuentra priorizado el proyecto “Construcción de bóvedas y sala de velación en Plan Grande” para dicha comunidad, pero debido a que los recursos no son suficientes para contratar el proyecto integral, se ha generado la fase de "CONSTRUCCION DE BOVEDAS EN PLAN GRANDE" por un valor referencial de \$5,267.44 sin IVA. Aun cuando se trate de un monto menor, la casuística de contrataciones no permite que se opere mediante la Infima Cuantía de obras, por lo que se recomienda generar un proceso por Menor Cuantía. Luego de formular todo el expediente preparatorio, procedo a notificárselo con la petición de que se analice su contratación, para lo cual dispondrá ud a quien corresponda la elaboración de los pliegos y demás documentación previa a subirse en el portal SOCE.”



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

2.5. Mediante Memorando Nro. GADMCS-GESTION-POLITICA-2024-1996-M, de fecha 17 de diciembre de 2024, suscrito por el Mgs. Israel David López Román DIRECTOR ADMINISTRATIVO, manifiesta: *"En referencia al memorando Nro. GADMCS-GESTION-POLITICA-2024-1995-M. el cual expresa "...Mediante el cual se hace constar la documentación pertinente e importante para la contratación del proceso de MENOR CUANTÍA OBRA denominado "CONSTRUCCION DE BOVEDAS EN PLAN GRANDE", conforme se detalla:*

Objeto de Contratación	Tipo de Proceso	Partida Presupuestaria	Monto	Plazo
"CONSTRUCCION DE BOVEDAS EN PLAN GRANDE"	MENOR CUANTÍA OBRA	3.2.2.7.5.01.07.11	5,267.44	21 DIAS

Por lo expuesto, solicito la revisión y aprobación del pliego adjunto con código signado Nro. MCO GADMCSM-2024-12, para que, una vez revisado y legalizado el pliego, se disponga a quien corresponda la emisión de la resolución con la aprobación de los pliegos e inicio del proceso antes referido para ser publicado en el portal SOCE."

2.6. Mediante Resolución Administrativa Nro.198- A-GADMCS-2024, de fecha 17 de diciembre de 2024, esta autoridad resuelve *APROBAR el pliego del Proceso de Menor Cuantía de Obra Nro. MCO-GADMCSM-2024-12 "CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS EN PLAN GRANDE" y, DESIGNAR como delegado de la máxima autoridad al Arq. William Patricio Reyes Pesantez, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Santiago, para que lleve a cabo el presente proceso hasta la recomendación de adjudicación, cancelación o declaratoria de desierto.*

2.7. Mediante ACTA No. 1 DE PREGUNTAS, RESPUESTAS Y ACLARACIONES PROCESO SIGNADO CON EL CÓDIGO: MCO-GADMCSM-2024-12 OBJETO DEL PROCESO: "CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS EN PLAN GRANDE", de fecha 23 de diciembre de 2024, suscrita por Arq. William Reyes P. DELEGADO DEL PROCESO, manifiesta: *"La fase de preguntas, se cerró el día 19 de diciembre de 2024 a las 20:00. Habiéndose detectado 3 consultas en el portal SOCE, las mismas que ya fueron contestadas"*

2.8. Mediante INFORME DE RECOMEDACION MENOR CUANTIA OBRAS CÓDIGO DEL PROCESO: MCO-GADMCSM-2024-12 OBJETO DE CONTRATACIÓN: " CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS EN PLAN GRANDE " de fecha 26 de diciembre de 2024, suscrito por Arq. William Reyes P. DELEGADO DEL PROCESO, se expresa que: *"Mediante Memorando Nro. GADMCS-GESTION-POLITICA-2024-2094-M, del 24 de diciembre de 2024, se me comunica, la Inexistencia de ofertas participantes, por lo cual concluye que en base a lo expuesto y conforme a la aplicación de la normativa dictada para el efecto, se concluye que el proceso de contratación carece de ofertas habilitadas para la fase de sorteo. Por lo que la adjudicación es imposible y el procedimiento inviable y se RECOMIENDA declarar desierto el proceso de contratación MCO-GADMCSM-2024-12 "CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS EN PLAN GRANDE" por haberse configurado el lit.) a del Art. 33 de la LOSNCP. Así mismo recomiendo que se inicie un proceso de contratación nuevo, dado que la necesidad subsiste y existen las certificaciones vigentes."*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

2.9. Mediante Resolución Administrativa Nro.207- A-GADMCS-2024, de fecha 26 de diciembre de 2024, esta autoridad resuelve "(...) *Declarar desierto el Proceso de Menor Cuantía de Obra Nro. MCO- GADMCSM-2024-12 "CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS EN PLAN GRANDE."*

2.10. Mediante Memorando Nro. GADMCS-PLANIFICACION-2024-2528-M, de fecha 30 de diciembre de 2024, suscrito por Arq. William Patricio Reyes Pesantez DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, manifiesta: *"Como es de su conocimiento, en días anteriores se declaró Desierto al proyecto, "Construcción de Bóvedas en Plan Grande", debido a la inexistencia de ofertas, por lo que se han reformulado ciertas particularidades del proyecto con el fin de volverlo atractivo a la participación local y recibir ofertas en una potencial segunda convocatoria. Por ello, pongo a su consideración los cambios formulados en los TDR's del proceso, para que se analice y de ser posible se puedan publicar en el portal SOCE; además de todo el expediente anexo."*

2.11. Mediante Memorando Nro. GADMCS-GESTION-POLITICA-2024-2154-M, de fecha 30 de diciembre de 2024, suscrito por el Mgs. Israel David López Román DIRECTOR ADMINISTRATIVO, manifiesta: *"En referencia al memorando Nro. GADMCS-GESTION POLITICA-2024-2153-M, el cual expresa "En referencia al Memorando Nro. GADMCS PLANIFICACION-2024-2528-M, de fecha 30 de diciembre de 2024 y reasignado a la unidad de compras públicas con fecha 30 de diciembre de 2024. Mediante el cual se hace constar la documentación pertinente e importante para la contratación del proceso de MENOR CUANTÍA OBRA denominado "CONSTRUCCION DE BOVEDAS EN PLAN GRANDE", conforme se detalla:*

<i>Objeto de Contratación</i>	<i>Tipo de Proceso</i>	<i>Partida Presupuestaria</i>	<i>Monto</i>	<i>Plazo</i>
"CONSTRUCCION DE BOVEDAS EN PLAN GRANDE"	MENOR CUANTÍA OBRA	3.2.2.7.5.01.07.11	5,267.44	21 DIAS

Por lo expuesto, solicito la revisión y aprobación del pliego adjunto con código signado Nro. MCO GADMCSM-2024-14, para que, una vez revisado y legalizado el pliego, se disponga a quien corresponda la emisión de la resolución con la aprobación de los pliegos e inicio del proceso antes referido para ser publicado en el portal SOCE."

2.12. Mediante Resolución Administrativa Nro.212- A-GADMCS-2024, de fecha 30 de diciembre de 2024, esta autoridad resuelve "(...) *APROBAR el pliego del Proceso de Menor Cuantía de Obra Nro. MCO-GADMCSM-2024-14 "CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS EN PLAN GRANDE" con un presupuesto referencial de \$5267,44 con un plazo de ejecución de 21 días y, DESIGNAR como delegado de la máxima autoridad al Arq. William Patricio Reyes Pesantez, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Santiago, para que lleve a cabo el presente proceso hasta la recomendación de adjudicación, cancelación o declaratoria de desierto."*

2.13. Mediante Memorando Nro. GADMCS-CP-2025-0001-M, suscrita Ing. Diana Marcela Chungata Zagal ESPECIALISTA DE COMPRAS PÚBLICAS, manifiesta *"Con la finalidad de dar*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

continuidad al proceso de contratación de MENOR CUANTÍA OBRA asignado con código Nro. MCO-GADMCSM-2024-14 de objeto "CONSTRUCCION DE BOVEDAS EN PLAN GRANDE", el cual se encuentra usted en calidad de delegado por la máxima autoridad para llevar a cabo el proceso hasta su recomendación de adjudicación o declaratoria de desierto, me permito NOTIFICAR que el proceso se encuentra en la fase de respuestas a las preguntas realizadas por los diferentes oferentes para lo cual NO existe preguntas, (...)"

2.14. Mediante ACTA DE APERTURA DE OFERTAS MENOR CUANTIA OBRAS CÓDIGO DEL PROCESO: MCO-GADMCSM-2024-14 OBJETO DE CONTRATACIÓN: "CONSTRUCCION DE BOVEDAS EN PLAN GRANDE " suscrita por el Arq. William Patricio Reyes Pesantez, delegado de la máxima autoridad, manifiesta que se han presentado 6 ofertas según el siguiente detalle:

Nº	OFERENTE	OFERTA TÉCNICA EN S.O.C.E.	HORA Y FECHA DE RECEPCIÓN	# DE HOJAS	PLAZO DE EJECUCIÓN
01	SUQUILANDA RAMON THEILOR JHICSON RUC: 1104852941	Registrada	2025-01-08 (20:39:56)	104	21 días
02	CONSTJUNGLA S.A. RUC: 1490828245001	Registrada	2025-01-08 (23:00:11)	126	21 días
03	TAPIA FAJARDO BOLIVAR XAVIER RUC: 0105356380001	Registrada	2025-01-09 (09:09:18)	94	21 días
04	ARBITO INIGUEZ CHRISTIAN XAVIER RUC: 0104987086001	Registrada	2025-01-09 (11:31:47)	137	21 días
05	ALVARADO TORRES ALBERTO ANDRES RUC: 0103538989001	Registrada	2025-01-09 (09:13:14)	174	21 días
06	GABRIEL ARIAS LOPEZ RUC: 0701976490001	Registrada	2025-01-09 (14:41:11)	180	21 días

Y si o constata que, Si existen elementos que cumplen con las condiciones formales que obliguen a solicitar la implementación de la fase de Convalidación, las que se notificaran en oficio individual al oferente.

2.15. Mediante ACTA DE EVALUACION DEL PROCESO DE MENOR CUANTIA OBRAS CÓDIGO DEL PROCESO: MCO-GADMCSM-2024-14 OBJETO DE CONTRATACIÓN: "CONSTRUCCION DE BOVEDAS EN PLAN GRANDE", suscrita por el Arq. William Patricio Reyes Pesantez, delegado de la máxima autoridad, determina "(...) que las ofertas de los participantes: • SUQUILANDA RAMON THEILOR RUC: 1104852981001 • TAPIA FAJARDO BOLIVAR XAVIER RUC: 0105356380001 Se encuentran habilitadas para la siguiente fase de este proceso."

2.16. Mediante INFORME DE RECOMEDACION DEL PROCESO DE MENOR CUANTIA OBRAS CÓDIGO DEL PROCESO: MCO-GADMCSM-2024-14 OBJETO DE CONTRATACIÓN: "CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS EN PLAN GRANDE ", suscrito por el Arq. William Patricio Reyes Pesantez, delegado de la máxima autoridad, de fecha 20 de enero de 2025, recomienda "(...) acoger los resultados de todo el procedimiento y los del sorteo aleatorio, en los que se define que el oferente TAPIA FAJARDO BOLIVAR XAVIER con RUC: 0105356380001 ha presentado su oferta de acuerdo a lo señalado en el pliego, por lo que cumplen con todos los parámetros para ser adjudicado el procedimiento MCOGADMCSM-2024-14 denominado "CONSTRUCCION DE BOVEDAS EN PLAN GRANDE" por un monto de \$5.267,44 (CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 44/100 CENTAVOS) DÓLARES."

2.17. Mediante Resolución Administrativa Nro. 008 A-GADMCS-2025, de fecha 22 de enero de 2025, se resuelve "(...) *Adjudicar el Proceso de Menor Cuantía de Obra Nro. MCO-GADMCSM-2024 -14 "CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS EN PLAN GRANDE" por un monto de \$5267,44 (CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 44/100 CENTAVOS) DÓLARES al oferente TAPIA FAJARDO BOLIVAR XAVIER con RUC: 0105356380001 con un plazo de ejecución de 21 días*".

2.18. Mediante Memorando Nro. GADMCS-PROCURADURIA-2025-0055-M, de fecha 24 de enero de 2025, suscrito por Dr. Hidalgo Rigoberto Delgado Brito PROCURADOR SÍNDICO, dirigido a Sr. Cpa. Cesar Augusto Marín Peñaranda Director Financiero, con el siguiente texto "*Estimado Director, por medio de la presente solicito la actualización de la certificación presupuestaria N°. 469- Obra CONSTRUCCIÓN DE BOVEDAS DE PLAN GRANDE, con N° de partida 7.5.01.07.11, por la cantidad de 5.267,44.*"

2.19. Mediante Certificación Presupuestaria Nro. 19, de fecha 28-enero-2025, emitida CPA. Cesar Marín, Director Financiero, certifica lo siguiente:

PARTIDA(S) PRESUPUESTARIA(S)				
Funcion	Programa	Partida	Denominacion	Valor a
3.2.2	Gestión De Obras Públicas - Mecánica Y Equipo Cami	7.5.01.07.11	PP 2024-Construcción de bóvedas y sala de velación en Plan Grande	5.267,44
Suman				5.267,44

CLÁUSULA TERCERA. - DOCUMENTOS DEL CONTRATO.

3.1. Forman parte integrante del contrato los siguientes documentos:

- El pliego (Condiciones Particulares y Condiciones Generales) incluyendo las especificaciones técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada.
- Las Condiciones Generales de los Contratos de Ejecución de Obras publicados y vigentes a la fecha de la Convocatoria en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.
- La oferta presentada por el CONTRATISTA, con todos sus documentos que la conforman.
- La resolución de adjudicación N°. 008 A-GADMCS-2025, 22 de enero de 2025.
- CERTIFICACION PRESUPUESTARIA Nro. 469, de fecha 05-diciembre 2024
- Certificación Presupuestaria Nro. 19, de fecha 28-enero-2025
- RUC y RUP del contratista.
- Certificado de riesgos laborales
- Copia de cédula y certificado de votación del contratista
- Justificativos del equipo mínimo y personal técnico.
- Copia de libreta de Ahorros de Cuenta Bancaria a nombre del Contratista.
- Póliza de Buen Uso de Anticipo Nro. BU-0775155, otorgada por SEGUROS CONFIANZA S.A., por un monto de \$ 2,106.98 DÓLARES.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

CLÁUSULA CUARTA. - INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO Y DEFINICIÓN DE TÉRMINOS.

4.1. Los términos del contrato se interpretarán en su sentido literal, a fin de revelar claramente la intención de los contratantes. En todo caso su interpretación sigue las siguientes normas:

- a. Cuando los términos están definidos en la normativa del Sistema Nacional de Contratación Pública o en este contrato, se atenderá su tenor literal.
- b. Si no están definidos se estará a lo dispuesto en el contrato en su sentido natural y obvio, de conformidad con el objeto contractual y la intención de los contratantes. De existir contradicciones entre el contrato y los documentos del mismo, prevalecerán las normas del contrato.
- c. El contexto servirá para ilustrar el sentido de cada una de sus partes, de manera que haya entre todas ellas la debida correspondencia y armonía.
- d. En su falta o insuficiencia se aplicarán las normas contenidas en el Título XIII del Libro IV de la Codificación del Código Civil, “De la Interpretación de los Contratos”.

CLÁUSULA QUINTA. -OBJETO DEL CONTRATO.

5.1. El contratista se obliga para con la contratante a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción de la misma, la obra: **“CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS EN PLAN GRANDE”**, de conformidad con los documentos contractuales que forma parte integral del presente contrato.

5.2. Se compromete al efecto, a realizar dicha obra, con sujeción a su oferta, planos, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, anexos, condiciones generales de los contratos de Ejecución de Obras, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales, cuanto los que forman parte del mismo sin necesidad de protocolización, y respetando la normativa legal aplicable.

5.3. El contratista se obliga con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Santiago a cumplir con todos los requerimientos y compromisos determinados según el nivel de transferencia de tecnología que se requiera para uno de los bienes que constan en el Anexo 20 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública.

5.4. Queda expresamente establecido que constituye obligación del contratista ejecutar conforme a las especificaciones técnicas, todos los rubros detallados en la Tabla de descripción de rubros, unidades, cantidades y precios que consta en el formulario de su oferta, y cumplir con la participación ecuatoriana ofertada, la que ha sido preparada atendiendo los términos establecidos por la contratante en el estudio de desagregación tecnológica, cuyo resultado global se ha presentado en el formulario de la oferta.

• OBJETIVO ESPECÍFICO

El proyecto de bóvedas para el cementerio Municipal de la Comunidad Plan Grande, comprende de 1 bloque de 10 unidades, con proyección a 10 unidades adicionales, sobre

el proyecto ejecutado, cubriendo la necesidad de los habitantes, mejorado su calidad de vida y ocupando los espacios municipales con proyectos en beneficio de la sociedad.

TABLA DEL PRESUPUESTO

No.	Código CPC	Rubro / Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Precio global
1	532900011	Excavación manual en suelo normal	m3	5.9501906577693	10,49000	62,41750
2	532900011	Relleno compactado con material de sitio	m3	0.83	7,08000	5,87640
3	532900011	Replanto de piedra h=10 cm	m2	2.56	7,52000	19,25120
4	532900011	Acero de refuerzo $f_y=4,200 \text{ kg/cm}^2$, 8 - 12 mm. (con alambre galv No. 18)	Kg	43.86	2,72000	119,29920
5	532900011	H°S° $f'c=210 \text{ kg/cm}^2$ (en concretera, inc encofrado)	m3	0.8	186,90000	149,52000
6	532900011	Acero de refuerzo $f_y=4,200 \text{ Kg/cm}^2$, 8 - 12 mm. (con alambre galv No. 18)	Kg	97.73	2,72000	265,82560
7	532900011	H°S° $f'c=210 \text{ kg/cm}^2$ (en concretera, inc encofrado)	m3	0.45	186,90000	84,10500
8	532900011	Hormigón Ciclópeo (60por ciento H°S° + 40por ciento piedra) (incluye encofrado)	m3	3.05	120,82000	368,50100
9	532900011	Acero de refuerzo $f_y=4,200 \text{ kg/cm}^2$, 8 - 12 mm. (con alambre galv No. 18)	Kg	693.49	2,72000	1.886,29280
10	532900011	H°S° $f'c=210 \text{ kg/cm}^2$ (en concretera, inc encofrado)	m3	0.45	7,52000	3,38400
11	532900011	H°S° $f'c=210 \text{ kg/cm}^2$ (en concretera, inc encofrado)	m3	5.21	186,90000	973,74900
12	532900011	Sum. + Instal. Malla Electrosoldada R335 (8 mm cada 15 cm)	m2	21.57	10,39000	224,11230
13	532900011	Sum. + Instal. Malla Electrosoldada R196 (5 mm cada 10 cm)	m2	43.62	6,36000	277,42320

No.	Código CPC	Rubro / Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Precio global
14	532900011	Pintura en paredes interior/exterior Latex	m2	28.34	5,57000	157,85380
15	532900011	Mampostería de bloque de hormigón de 10 cm, mortero 1:6, e=2.0 cm	m2	19.8	15,68000	310,46400
16	532900011	Mampostería de bloque de hormigón de 15 cm, mortero 1:6, e= 2.5 cm	m2	20.5	17,53000	359,36500
TOTAL(\$)						5.267,44000



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

CLÁUSULA SEXTA. - PRECIO DEL CONTRATO.

6.1. El valor estimado del presente contrato, que la contratante pagará al contratista, es el de: \$5267,44 (CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 44/100 CENTAVOS) DÓLARES, **NO INCLUYE IVA.**, de conformidad con la adhesión al presupuesto referencial del contratista.

6.2. Los precios acordados en el contrato por los trabajos especificados, constituirán la única compensación al contratista por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el Impuesto al Valor Agregado que será añadido al precio del contrato.

CLÁUSULA SÉPTIMA. - FORMA DE PAGO.

7.1. La CONTRATANTE entregará al CONTRATISTA, en calidad de anticipo; el valor equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor total del contrato. El anticipo que la contratante haya otorgado al contratista para la ejecución de la obra objeto de este contrato, no podrá ser destinado a fines ajenos a esta contratación.

7.2. El valor restante de la obra, esto es, el sesenta por ciento (60%), se cancelará mediante pago contra presentación de planillas mensuales, debidamente aprobadas por la fiscalización y autorizadas por el administrador del contrato. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo, legalmente establecido, al contratista.

7.3. La contratista entregará, en un plazo de cinco (5) días término de finalizado el mes, la planilla, las cuales se pondrán a consideración de la fiscalización en los cinco (5) días término siguientes para su revisión, y serán aprobadas por ella en el término de cinco (5) días siguientes, luego de lo cual, en forma inmediata, se continuará el trámite de autorización del administrador del contrato y solo con dicha autorización se procederá al pago.

7.4. Con las planillas, el contratista presentará el estado de avance del proyecto y un cuadro informativo resumen en el que se precise el rubro, descripción, unidad, cantidad total y el valor total contratado; las cantidades y el valor ejecutado hasta el mes anterior y en el período en consideración; y, la cantidad y el valor acumulado hasta la fecha.

Estos documentos se elaborarán según el modelo preparado por la fiscalización y será requisito indispensable para la aprobación de la planilla por parte del administrador del contrato, previo a tramitar el pago de la planilla correspondiente.

7.5. Todos los pagos que se hagan al contratista por cuenta de este contrato, se efectuarán con sujeción a los precios unitarios de los diferentes rubros y por las cantidades reales de trabajo realizado, a satisfacción de la contratante, previa la aprobación de la fiscalización y del administrador del contrato. Y conforme lo establecido la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y su reglamento.

7.6. Pagos indebidos: La contratante se reserva el derecho de reclamar a la contratista, en cualquier tiempo, antes o después de la ejecución de la obra, sobre **cualquier pago indebido** por error de cálculo o por cualquier otra razón, debidamente justificada, obligándose la contratista a satisfacer las reclamaciones que por este motivo llegare a



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

plantear la contratante, reconociéndose el interés calculado a la tasa máxima del interés convencional, establecido por el Banco Central del Ecuador.

7.7. Discrepancias: Si existieren discrepancias entre la planilla presentada por el **CONTRATISTA** y las cantidades de obra calculadas por la fiscalización, ésta notificará al **CONTRATISTA**. Si no se receptare respuesta, dentro de los 15 días laborables siguientes a la fecha de la notificación, se entenderá que el **CONTRATISTA** ha aceptado la liquidación hecha por la fiscalización y se dará paso al pago. Cuando se consiga un acuerdo sobre tales divergencias, se procederá como se indica en el numeral 7.3. de esta cláusula.

7.8. Para la aprobación de las planillas los tres primeros días laborables de cada mes, la fiscalización y el **CONTRATISTA**, de forma conjunta, efectuarán las mediciones de las cantidades de obra ejecutadas durante el mes anterior. Se emplearán las unidades de medida y precios unitarios establecidos en la tabla de cantidades y precios para cada rubro señalada en el formulario de oferta.

CLÁUSULA OCTAVA. – GARANTÍAS.

8.1. Se estará a lo contemplado en las condiciones particulares del Contrato y La Ley Orgánica del Sistema Nacional de contratación Pública y su reglamento. En este contrato se rendirá la siguiente garantía:

- a) **Garantía de buen uso de Anticipo.** - El contratista, para recibir el anticipo rinde una garantía por igual valor, entregando como garantía la Póliza de Seguro de Buen Uso de Anticipo, emitida por la **SEGUROS CONFIANZA S.A.**, cuya vigencia es desde el DESDE el 04 de febrero de 2025 HASTA el 05 de mayo de 2025, por un monto asegurado de \$ **2,106.98**.

8.2. Ejecución de las Garantías: Las garantías contractuales podrán ser ejecutadas por la contratante en el siguiente caso:

a) **La del anticipo.** –

- Si el **CONTRATISTA** no la renova cinco días antes de su vencimiento. En este evento la contratante no requerirá agotar previamente trámite administrativo de ninguna naturaleza; y,
- En caso de terminación unilateral del contrato y que la **CONTRATISTA** no pague a la **CONTRATANTE** el saldo adeudado del anticipo, después de diez días de notificado con la liquidación del contrato.
- Las garantías entregadas se devolverán de acuerdo a los establecido en el la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Entre tanto deberán mantenerse vigentes, lo que será vigilado y exigido por la contratante.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

CLÁUSULA NOVENA - PLAZO

El plazo para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de **veintiún DIAS (21)**, contados a partir de la fecha en que el anticipo se encuentra disponible en la cuenta proporcionada por el contratista.

CLÁUSULA DÉCIMA. – MULTAS.

10.1. Por no ejecutar al menos el 80% del cronograma presentado, se aplicará una multa de 0.5/1000 del monto del contrato.

Por cada día de retardo en el cumplimiento de entrega de planillas y observaciones de la administración o fiscalización o disposiciones de ellos un valor de 0.5/1000 del valor del contrato.

Por no cumplir en lo dispuesto en la Ley para la Planificación de la Circunscripción Territorial Amazónica, en cuanto a lo dispuesto en el Art. 43.1 Contratación Pública Preferente, se aplicará una multa de 5/1000 en cada planilla presentada con este incumplimiento.

En los casos de retrasos injustificados respecto del cumplimiento del objeto contractual, la entidad contratante establecerá por cada día de retardo en la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista, la aplicación de una multa que en ningún caso será inferior al 1 x 1.000 del valor del contrato, que se calcularán sobre el porcentaje de las obligaciones que se encuentran pendientes de ejecutarse, incluyendo el reajuste de precios que corresponda y sin considerar los impuestos. En el caso de las obras, las multas se calcularán de conformidad con el retraso injustificado imputable a la planilla que corresponda.

En caso de ser necesario se deberá detallar otras condiciones de imposición de multas de forma clara y precisa que no permitan una errónea interpretación por parte del administrador del contrato

10.2. Asimismo, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Santiago, impondrá al Contratista multas del uno por mil del monto sobre el porcentaje de las obligaciones pendientes de ejecución, conforme lo establece el contrato por cada día calendario de retraso, en los siguientes casos:

- Si el Contratista o su Residente no permanece en la obra.
- Si el Contratista no atiende las órdenes de la Fiscalización en obra.
- Si el contratista no presentare actualizado el cronograma valorado de trabajos dentro de los primeros cinco días hábiles luego del pago del anticipo.
- Por atraso en la presentación de planillas.
- Por atraso en la solicitud de recepción provisional de la obra.
- Por no cumplir con las normas ambientales.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

10.3.- Si las multas superan el 5% del monto total del contrato, la entidad podrá declarar la terminación anticipada y unilateral del contrato previo el trámite de Ley; y en caso de no darse, las multas se mantendrán mientras dure el incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. - DEL REAJUSTE DE PRECIOS:

El presente contrato NO contempla reajuste de precios, debido al monto y tiempo de ejecución.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - DE LA ADMINISTRACIÓN Y FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO.

12.1 La CONTRATANTE designa al Arq. Edwin Marcelo Tola Cambisaca, Especialista de Proyectos Arquitectura del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Santiago, en calidad de **Administrador del Contrato**, y Ing. Jhonatan Omar Baca Villavicencio, Especialista de Proyectos - Ingeniería Civil del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Santiago, en calidad de **Fiscalizador del Contrato**; quienes deberán atenerse a las condiciones generales y particulares del pliego que forma parte del presente contrato, y velarán por el cabal cumplimiento del mismo en base a lo dispuesto en el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en su orden respectivamente.

12.2 La CONTRATANTE podrá cambiar de administrador del contrato, para lo cual bastará notificar al **CONTRATISTA** la respectiva comunicación; sin que sea necesario la modificación del texto contractual.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. - TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

13.1. Terminación del contrato. -El contrato termina conforme lo previsto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y las Condiciones Particulares y Generales del Contrato.

13.2. Causales de Terminación unilateral del contrato. -Tratándose de incumplimiento del contratista, procederá la declaración anticipada y unilateral de la contratante, en los casos establecidos en el artículo 94 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Además, se considerarán las siguientes causales:

- a) Si el contratista no notificare a la contratante acerca de la transferencia, cesión, enajenación de sus acciones, participaciones, o en general de cualquier cambio en su estructura de propiedad, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se produjo tal modificación;
- b) Si la contratante, en función de aplicar lo establecido en el artículo 78 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, no autoriza la transferencia, cesión, capitalización, fusión, absorción, transformación o cualquier forma de tradición de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de expresión de la asociación, que represente el veinticinco por ciento (25%) o más del capital social del contratista;



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

- c) Si se verifica, por cualquier modo, que la participación ecuatoriana real en la ejecución de la obra objeto del contrato es inferior a la declarada o que no se cumple con el compromiso de subcontratación asumido en el formulario de oferta, y en esa medida se ha determinado que el contratista no cumple con la oferta; y,
- d) Si el contratista incumple con las declaraciones que ha realizado en el formulario de oferta presentación y compromiso;
- e) En caso de que la entidad contratante encuentre que existe inconsistencia, simulación y/o inexactitud en la información presentada por contratista, en el procedimiento precontractual o en la ejecución del presente contrato, dicha inconsistencia, simulación y/o inexactitud serán causales de terminación unilateral del contrato por lo que, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, lo declarará contratista incumplido, sin perjuicio además, de las acciones judiciales a que hubiera lugar.
- f) En caso de que el contratista no justifique el cumplimiento de su oferta con respecto a personal técnico capacitado y suficientemente experimentado; equipo mínimo solicitado y metodología de construcción, lo cual deberá ser debidamente verificado por la Administración y Fiscalización del Contrato.

13.3. Procedimiento de terminación unilateral. -El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y el correspondiente articulado vigente del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. -SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

En caso de que, respecto de las divergencias o controversias suscitadas sobre el cumplimiento, interpretación y ejecución del presente contrato, no se logre un acuerdo directo entre las partes, éstas renuncian expresamente a la jurisdicción ordinaria, y se someten a los mecanismos alternativos de resolución de conflictos previstos en la Ley de Arbitraje y Mediación de la República del Ecuador, al reglamento de funcionamiento del centro de mediación y arbitraje de las Cámaras de la Producción del Azuay y a las siguientes normas:

- a) Previamente a iniciar el trámite del arbitraje, las partes someterán la controversia a mediación para lograr un acuerdo mutuamente satisfactorio.
- b) En el evento de que el conflicto no fuere resuelto mediante la mediación, las partes se someten a arbitraje administrado por el centro de arbitraje y mediación de las Cámaras de la Producción del Azuay. El Tribunal estará conformado por tres árbitros principales y un alterno, y serán seleccionados de la siguiente forma: cada una de las partes, en el término de cinco días contados desde la citación de la demanda arbitral, elegirá su árbitro de la lista oficial proporcionada por el centro de arbitraje y mediación, y los dos árbitros elegidos, en el mismo término de cinco días escogerán al tercer árbitro, quien presidirá el Tribunal, y al árbitro alterno. El tercer árbitro y el árbitro alterno serán seleccionados de la lista oficial proporcionada por el centro de arbitraje y mediación, y el término para su designación se contará a partir de la fecha en que los árbitros nombrados por las partes hayan manifestado



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

por escrito su aceptación de desempeñar el cargo. En el evento en que alguna de las partes, o los árbitros designados por éstas, no efectuaren las designaciones que les corresponden dentro del término previsto, éstas se efectuarán por sorteo, a pedido de cualquiera de las partes, conforme lo establece el inciso quinto del artículo 16 de la Ley de Arbitraje y Mediación.

c) Las partes autorizan al Tribunal Arbitral para que ordene y disponga medidas cautelares que procedan y se ajusten a la normativa procesal ecuatoriana, y para la ejecución de tales medidas; el Tribunal solicitará el auxilio de funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos que sean necesarios, sin tener que recurrir a juez ordinario alguno.

d) El laudo que expida el Tribunal Arbitral deberá fundarse en derecho y por consiguiente sujetarse al contrato, a la ley, a los principios universales del derecho, a la jurisprudencia y a la doctrina.

e) Las partes se obligan a acatar el laudo arbitral que se expida.

f) Los costos y gastos arbitrales que genere el proceso arbitral serán cubiertos por el demandante.

g) El lugar del arbitraje será en la ciudad de Cuenca en las instalaciones del centro de arbitraje y mediación de las Cámaras de la Producción del Azuay y su tramitación será confidencial.

h) Si el Tribunal Arbitral declarara que no tiene competencia para resolver la controversia, ésta se someterá al procedimiento establecido en el Código Orgánico General de Procesos, siendo competente para conocer y resolver la controversia el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en el domicilio de la entidad contratante. Para tal efecto, el Tribunal Arbitral deberá conocer y resolver en la audiencia de sustanciación todas las excepciones previas que la parte demandada haya propuesto en su escrito de contestación a la demanda, con excepción de aquellas que se refieran a la caducidad y prescripción que serán resueltas en el laudo arbitral.

i) El contratista renuncia a utilizar la vía diplomática para todo reclamo relacionado con este contrato. Si el contratista incumpliere este compromiso, la contratante podrá dar por terminado unilateralmente el contrato y hacer efectivas las garantías.

j) La legislación aplicable a este contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el contratista declara conocer el ordenamiento jurídico ecuatoriano y, por lo tanto, se entiende incorporado el mismo en todo lo que sea aplicable al presente contrato.)”

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. -COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES ENTRE LAS PARTES.

Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito o por medios electrónicos y en idioma español. Las comunicaciones entre el administrador del contrato, el fiscalizador y el contratista se harán a través de documentos escritos o por medios electrónicos, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento y registrada en el libro de obra.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. – DOMICILIO.

Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de Méndez del Cantón Santiago.

La Contratante:

Provincia: Morona Santiago
Cantón: Santiago
Dirección: Calle: Domingo Comín y Cuenca
Telf.: 07301660
Email: municipiosantiago@yahoo.com

El Contratista:

Provincia: Morona Santiago
Cantón: Santiago
Dirección: Domingo Comín S/N
Celular: 0968642118
Email: bxavier333@gmail.com

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. - ACEPTACIÓN DE LAS PARTES.

17.1.- Declaración. -. Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de las Condiciones Generales de Menor Cuantía de Obras, publicado en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, vigente a la fecha de la convocatoria del procedimiento de contratación, y que forma parte integrante este contrato que lo están suscribiendo.

17.2.- Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones.

Dado y firmado en Méndez, 12 de febrero de 2025

Ing. Fredy Lenin Cabrera Riera
ALCALDE DEL CANTÓN SANTIAGO

Sr. TAPIA FAJARDO BOLIVAR XAVIER
CONTRATISTA

ELABORADO POR:	REVISADO Y APROBADO POR:
Ab. Kevin Ruiz Coronel ANALISTA 1 COACTIVA	Dr. Rigoberto Delgado Brito. Procurador Síndico GADMCS